



Kundmachung

Bei der Gemeinderatssitzung am **01.10.2015** wurden nachstehende Tagesordnungspunkte behandelt und folgende Beschlüsse gefasst:

Beginn: 20:00 Uhr

Tagesordnung

Zu Beginn stellt der Bürgermeister den Antrag auf Aufnahme eines Tagesordnungspunktes 3a):

- 3a) *Beschlussfassung über den Tauschvertrag zwischen der Gemeinde Obsteig und der Agrargemeinschaft Hauptfraktion Obsteig zur Schaffung von öffentlichen Wegflächen für die Siedlungserweiterung*

Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben

Punkt 1. Bericht des Bürgermeisters

- Die Fertigstellung der Feuerwehrrhalle verläuft planmäßig
- Der Heizraum im Gemeindehaus wird saniert

Punkt 2. Beratung und Beschlussfassung über die Ablöse von Inventargegenständen in der Lehnberghütte lt. Aufstellung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die von Herrn Mag. Simon Wilhelm getätigten Investitionen gemäß der Ablösevereinbarung und laut Aufstellung zu übernehmen

Punkt 3. Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung der Lehnberghütte – Pachtvergabe

Der Gemeinderat beschließt mit 7 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme (GR Oberguggenberger) die Lehnberghütte an Frau Stigger und Herrn Hähnel zu verpachten. Der Pachtzins beträgt € 1.500,- netto/Monat.

Punkt 3a) Beschlussfassung über den Tauschvertrag zwischen der Gemeinde Obsteig und der Agrargemeinschaft Hauptfraktion Obsteig zur Schaffung von öffentlichen Wegflächen für die Siedlungserweiterung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Tauschvertrag, der im öffentlichen Interesse liegt und der Schaffung von Wegflächen für die Siedlungserweiterung zur Erschließung der neu geschaffenen Bauplätze dient, mit der Agrargemeinschaft Hauptfraktion Obsteig abzuschließen.

Punkt 4. Beratung und Beschlussfassung über Auflage und Erlass der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Grundstücke Nr. .311, 5553, 5544/1 (neu: .311, 5544/4) KG Obsteig, von derzeit Freiland in Sonderfläche für Hofstellen auf nicht zusammenhängenden Grundflächen gem § 44 TROG 2011 lt planlicher Darstellung von DI Dr. Erich Ortner



Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Obsteig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm §§ 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von DI Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig im Bereich der Grundstücke .311, 5553 und 5544/1 (neu: .311, 5544/4) KG Obsteig, durch vier Wochen hindurch vom 02.10.2015 bis 30.10.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig vor:

im Bereich der Grundstücke Nr. .311, 5553, 5544/1 (neu: .311, 5544/4) KG Obsteig:

Umwidmung von derzeit Freiland in Sonderfläche für Hofstellen auf nicht zusammenhängenden Grundflächen gem. § 44 TROG 2011, wobei gem. § 44 Abs. 9 TROG 2011 für die Teilflächen die Art der zulässigen Gebäude festgelegt wird:

Teilfläche 1a: Wirtschaftsteil und Wohnteil mit höchstens 166,67 m² Wohnnutzfläche (ca. 3399 m²)

Teilfläche 1b: landwirtschaftliche Garage und Wohnteil mit höchstens 133,37 m² Wohnnutzfläche (ca. 634 m²)

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 70 Abs. 1 lit. a) TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Punkt 5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierungsarbeiten in Schneggenhausen

Der Gemeinderat beschließt die Spengler und Dachdeckerarbeiten an die Fa. Köll August GmbH und die Zimmermeisterarbeiten an die Fa. Grutsch GmbH & Co KG zu vergeben.

Punkt 6. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Unter diesem Tagesordnungspunkt wurden keine Beschlüsse gefasst

Punkt 7. Nicht Öffentliches/Personelles

Zuhörer 5

Presse 0

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Der Bürgermeister:

Hermann Föger e.h.

Angeschlagen am: 02. Oktober 2015

Abgenommen am: 19. Oktober 2015

Gemeindeamt Obsteig

6416 Obsteig, Oberstrass 218

E-Mail: gemeinde@obsteig.tirol.gv.at



Tel.: 05264/8120

Fax.: 05264/20124